

"IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2014

Nota informativa di ausilio al Contribuente

La riforma della fiscalità immobiliare comunale ha preso avvio in maniera decisa e irreversibile, con l'introduzione di moltissime novità non sempre coordinate e coerenti, con modifiche intervenute nel corso dell'anno o addirittura a ridosso delle scadenze attraverso norme nazionali talvolta appiattite sui grandi centri urbani e poco attente alle migliaia di comuni italiani di piccola e media grandezza.

Per effetto di tali notevoli cambiamenti normativi, abbiamo dovuto gestire la nuova imposta IUC regolamentando l'introduzione di tutte e tre le sue componenti.

È intenzione di questa Amministrazione, consapevole del tortuoso percorso normativo che il legislatore ha intrapreso, attivare tutte le azioni possibili per far fronte alle nuove incombenze e alle richieste dei cittadini sempre più in difficoltà di fronte ad una legislazione in continua evoluzione che a oggi non raggiunge gli obiettivi di semplificazione e di equità tanto attesi.

*A decorrere dal **1° gennaio 2014**, è istituita l'Imposta Unica Comunale (**IUC**), ad opera dell'articolo 1, commi da 639 a 705, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014). Questa nuova entrata comunale si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.*

*La **IUC** si compone dell'imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.*

