

OSSERVATORIO EDILIZIO

Premessa e attribuzioni

L'Osservatorio edilizio è un organismo aperto di supporto e di stimolo all'attività edilizia del Comune di Crema, chiamato a confrontarsi ed a collaborare sulle tematiche ricorrenti in materia tecnico amministrativa e di pratica applicazione, concorrendo alla soluzione di problematiche e procedure al fine di evitare controversie nei rapporti tra gli uffici competenti ed i professionisti che operano su mandato degli utenti.

I componenti dell'Osservatorio sono tenuti a fornire i chiarimenti, la documentazione e le informazioni necessarie utili per la trattazione degli argomenti da esaminare.

Articolo 1

Composizione e finalità

1. L'osservatorio edilizio cremasco è composto:
 - a) dal Sindaco o suo delegato in qualità di Presidente;
 - b) dall'Assessore competente o suo delegato;
 - c) dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica;
 - d) dal Responsabile del Servizio edilizia privata;quali membri di diritto per conto dell'Amministrazione Comunale;
 - e) da due Ingegneri;
 - f) da due Architetti;
 - g) da due Geometri;
 - h) da un Geologo;
 - i) da un Agronomo;
 - j) da un Perito Agrario;
 - k) da un Perito Industriale;
 - l) da un Agrotecnico;quali membri nominati dagli Ordini professionali fra coloro che operano sul territorio in rappresentanza dei committenti utenti;
 - g) altri operatori del Settore su materie specialistiche da nominare, di volta in volta, in relazione a particolari problematiche da trattare secondo le modalità previste al successivo articolo 5.
2. Ogni componente dell'Osservatorio può richiedere, indicando l'argomento da trattare e motivandone le ragioni, un'eventuale convocazione.
3. L'Osservatorio si riunisce almeno tre volte l'anno e ogni qualvolta si renda necessario in relazione all'emergere di problematiche particolari.

Articolo 2

Funzioni

1. I componenti dell'Osservatorio si esprimono sugli argomenti all'ordine del giorno formulando pareri motivati.
2. Nel caso di decisioni assunte non all'unanimità, saranno comunque verbalizzate le ragioni espresse dalla frazione minoritaria.

Articolo 3

Incarichi, convocazione e funzionamento

1. Il Sindaco o suo delegato convoca e presiede la seduta, coordina e disciplina lo svolgimento dei lavori e, sentiti i componenti, definisce l'ordine del giorno.
2. Il Presidente nomina un segretario verbalizzante scelto tra i membri di diritto appartenenti all'Amministrazione.
3. Il Presidente, sentiti i componenti, stabilisce il calendario delle riunioni convocando l'Osservatorio con comunicazione postale - Fax e/o posta elettronica, almeno cinque giorni prima della seduta fissata.

Articolo 4

Validità delle sedute e delle decisioni

1. Per la validità delle sedute, è richiesta la presenza del Presidente o suo delegato, e di almeno la metà dei restanti membri dei componenti dell'Osservatorio.
2. I risultati dei lavori saranno inoltrati all'Assessore competente che ne disporrà per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Articolo 5

Pubblicità delle sedute

Le riunioni non sono pubbliche, il Presidente, sentiti i membri dell'Osservatorio, potrà fare partecipare alle sedute ulteriori figure professionali in base alla particolare natura degli argomenti da trattare.

Articolo 6

Verbalizzazione e pubblicizzazione

1. Il segretario provvede alla redazione dei verbali delle sedute, previa l'esposizione verbale delle posizioni espresse, curando altresì la loro raccolta e conservazione.
2. L'assessore competente o suo delegato curerà infine la pubblicizzazione agli utenti degli obiettivi conseguiti.
3. I membri, rappresentanti le Professioni, avranno cura di comunicare agli Ordini di appartenenza gli obiettivi conseguiti, perché quest'ultimi provvedano alla capillare divulgazione presso i loro iscritti.

Articolo 7

Rapporto tra l'Osservatorio e le strutture organizzative comunali

1. L'Osservatorio può richiedere alla struttura comunale competente chiarimenti in ordine alle procedure adottate.
2. Rientra nei diritti dei componenti richiedere le informazioni necessarie in possesso delle strutture comunali e degli Ordini/Collegi professionali, utili alla discussione degli argomenti all'ordine del giorno.